



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1298/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	10.01.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Voľné plochy				
Výložná plocha pred NP č.311	35,20	122,-	Lan Tha Thi, Hoa Ta Ngoc	pôvodný nájomca
Výložná plocha pred NP č.213	37,40	122,-	Thanh Sang Nguyen	pôvodný nájomca

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta. Výložné plochy prináležia k nebytovým priestorom v nájme žiadateľov a výška cien je stanovená na základe schválenej VZN 21/2009.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č. 404/2011-MZ schválilo prenájom priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dovtedajším nájomcom.

Dňa 16.11.2017 boli na Mesto Nitra – odbor majetku doručené žiadosti od Lan Tha Thi a Hoa Ta Ngoc, Thanh Sang Nguyen ohľadom zníženia nájomného výložných plôch pred nebytovými priestormi č.213 a č.311 na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre.

Lan Tha Thi, 925 63 Dolná Streda 703, IČO: 34 647 121 a **Hoa ta Ngoc**, 925 63 Dolná Streda 703, IČO: 34 246 258 (ďalej len „žiadateľky“) požiadali o zníženie výšky nájomného za prenájom výložnej plochy žiadosťou zo dňa 16.11.2017.

Žiadateľky majú na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme v kamennej budove:

-nebytový priestor č. 311 o výmere 14,50 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2207/2011/OM zo dňa 02.01.2012 za účelom predaja textilu a obuvi za nájomné vo výške **80,- €/m²/rok** + služby poskytované s užívaním prenajatého nebytového priestoru + DPH

-časť pozemku pred prevádzkou č.311 /výložná plocha/ o výmere 35,20m² v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2243/2011/OM zo dňa 02.01.2012 za nájomné :vo výške **156,- €/m²/rok** + služby + DPH.

Žiadateľky požadujú zníženie cien nájomného za výložné plochy na cenu schválenú VZN 21/2009.

predmet nájmu	pôvodná výška nájmu (€/m²/rok)	požadovaná výška nájmu (€/m²/rok)
výložná plocha pred NP č. 311	156,-	122,-

Mestský úrad v Nitre: predmetný nebytový priestor sa nachádza na prízemí v kamennej budove mestskej tržnice v bloku C pri hlavnej bráne so vstupom z nádvorja tržnice.

V prípade výložnej plochy pred predajňou č.311 požadujú žiadateľky zníženie nájmu na sumu, ktorá je stanovená vo VZN mesta Nitra č. 21/2009 – príloha č.10 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“) a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Nitre na sumu 122,-€/m²/rok.

Vzhľadom k vyššie uvedenému odbor majetku odporúča zníženie nájomného na sumu **122,- €/m²/rok**, čím dôjde k zosúladieniu výšky nájomného predmetnej výložnej plochy so sadzbou stanovenou vo VZN č. 21/2009 a výškou nájomného, ktoré za vedľajšie výložné plochy uhrádzajú ostatní nájomcovia.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

dňa 07.12.2017 prerokovala žiadosť a uznesením č. 211/2017 odporúča MZ schváliť zníženie výšky nájmu na 122€/m²/rok za výložnú plochu o výmere 35,20m² pred nebytovým priestorom č. 311 na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre nájomcov Lan Tha Thi, Dolná Streda 703, 925 63 Dolná Streda, IČO: 34 647 121 a Hoa Ta Ngoc, bytom Dolná Streda 703, 925 63 Dolná Streda, IČO: 34 246 258.

Thanh Sang Nguyen - Ždiarska 707/6, 949 01 Nitra, IČO: 35 144 947 (ďalej len „žiadateľ“), ktorý požiadal o zníženie nájomného za prenájom výložnej plochy.

Žiadateľ má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v kamennej budove v prenájme:

-**nebytový priestor č. 213** o výmere 20,00 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 172/2012/OM zo dňa 02.01.2012 za účelom predaja textilu a obuvi za nájomné vo výške **80,- EUR/m²/rok** + služby poskytované s užívaním prenajatého nebytového priestoru + DPH
-**časť pozemku o výmere 37,40 m² pred prevádzkou č. 213 /výložná plocha/** v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 173/2012/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 za účelom predaja textilu a obuvi za nájomné vo výške **130,- EUR/m²/rok** + služby + DPH

Žiadateľ žiada o zníženie ceny nájomného za výložnú plochu na cenu schválenú VZN 21/2009.

predmet nájmu	pôvodná výška nájmu (EUR/m²/rok)	požadovaná výška nájmu (EUR/m²/rok)
výložná plocha pred NP č. 213	130,-	122,-

Mestský úrad v Nitre: Výložná plocha pred nebytovým priestorom č.213 sa nachádza na prízemí v kamennej budove mestskej tržnice v bloku B so vstupom z nádvorja.

V prípade výložnej plochy pred predajňou č. 213 požaduje žiadateľ zníženie nájmu na sumu, ktorá je stanovená vo VZN mesta Nitra č. 21/2009 – príloha č.10 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“) a bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Nitre na sumu 122,-€/m²/rok.

Vzhľadom k vyššie uvedenému odbor majetku odporúča zníženie nájomného na sumu **122,- €/m²/rok**, čím dôjde k zosúladieniu výšky nájomného predmetnej výložnej plochy so sadzbou stanovenou vo VZN č. 21/2009 a výškou nájomného, ktoré za vedľajšie výložné plochy uhrádzajú ostatní nájomcovia.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: dňa 07.12.2017 prerokovala žiadosť a uznesením č. 210/2017 odporúča MZ schváliť zníženie výšky nájmu na 122€/m²/rok za výložnú plochu plochu o výmere 37,40m² pred nebytovým priestorom č. 213 na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre nájomcu Thanh Sang Nguyen, Ždiarska 707/6, 949 01 Nitra, IČO: 35 144 947.

Mestská rada v Nitre: Prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 09.01.2018 Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre odporučila MZ schváliť prenájom výložných plôch na Mestskej tržnici tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

